REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

15 -04- 2022

Številka: 35507-1806/2021-3
Datum: 13. 4. 2022
Datoteka: VS-35507-1806-4-21-IG Izvedba komasacije in agromelioracije na komasacijskem območju Gorica-Podova-Spodnja Polskava

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja na vlogo stranke, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Geodetski zavod Celje, d. o. o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

VODNO SOGLASJE

Stranki, Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, se daje vodno soglasje k projektu izvedbe agromelioracijskih del na komasacijskem območju, za izvedbo agromelioracijskih del na komasacijskem območju Gorica-Podova-Spodnja Polskava, na zemljiščih s parc. št. 1190/1, 1190/11, 1190/9, 1191, 1216, 593, 596, 597/1, 598/1, 615/1, 615/2, 615/3, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 624, 625 in 626, vse k. o. 723 – Podova, s parc. št. 242/1, 893/2, 897/4, 897/6, 897/8 in 897/9, vse k. o. 724 – Gorica, v Občini Rače-Fram, ter s parc. št. 1423/3, 1464/4, 1464/5, 1464/6, 1464/7, 1464/8, 1465/3, 1524, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1526, 626, 629, 632/1, 634, 635, 637/3, 638/1, 638/2, 639/5, 639/6, 642/5, 643/7, 644/3, 644/7, 645/2, 645/5, 646/3, 653/1, 653/2, 654, 655, 659, 660, 661/3, 661/5, 662/1, 662/4, 671/8, 672/4, 672/8, 673/2, 673/4, 676/3, 677/3, 679/3, 687/3, 688/3, 689/3, 690/3, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 728/6, 729/2, 729/3, 730/2, 730/3 in 734, vse k. o. 748 – Spodnja Polskava in s parc. št. 677, k. o. 749 – Stražgonjca, v Občini Slovenska Bistrica, v skladu z dokumentacijo:

- Projekt izvedbe agromelioracijskih del na komasacijskem območju, Agromelioracija Gorica-Podova-Spodnja Polskava, št. 20D21, december 2021 (dopolnitev marec 2022), Geodetski zavod Celje, d. o. o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje.

I. Pogoji:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Upravna komasacija ni gradbeni poseg ali drug poseg v prostor (gre za ločen postopek zemljiškoknjižne ureditve zemljišč), zato ni predmet tega vodnega soglasja.
3. Predviden poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri predvidenem posegu agromelioracije dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
4. Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se predviden poseg nahaja tudi na erozijsko ogroženem območju. Skladno s 87. členom ZV-1 je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.

5. Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se del rekonstrukcije vzdrževalne poti ob Framskem potoku lahko nahaja na poplavno ogroženem območju. Zato je stranka ob predvidenih posegih dolžna upoštevati dejstvo, da je lahko območje posega občasno preplavljeno. Dolžna je izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje.
6. Skladno z 38. členom ZV-1 na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem ali morskem dobru. Vse ureditve ob vodotokih morajo biti načrtovane tako, da bo omogočeno izvajanje gospodarske javne službe urejanja voda.
7. Skladno z 68. členom ZV-1 je na vodnem ali priobalnem zemljišču vodotokov prepovedano odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov.
8. Začasne deponije je treba predvideti izven struge vodotokov ter območja, potencialno ogroženega z visokimi vodami vodotokov, območja pod vplivom zalednih vod ali plazljivo in erozijsko ogroženega območja.
9. V času izvajanja posegov je investitor dolžan zagotoviti geomehanski nadzor vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
10. Po končanem izvajanju posegov je potrebno odstraniti vse za potrebe izvajanja posegov postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z izvajanjem posegov prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.
11. Dela na vodnih in priobalnih zemljiščih vodotokov se lahko izvajajo le v sodelovanju oziroma pod nadzorom koncesionarja vodnogospodarske javne službe – podjetjem VGP Drava Ptuj, d. o. o., ki ga je o predvidenih posegih treba obvestiti vsaj tri dni pred začetkom del.

II. Za rekonstrukcijo obstoječih vzdrževalnih oziroma poljskih poti in gradnjo novih poljskih poti na vodnih zemljiščih vodotokov, **ki so v lasti RS in v upravljanju DRSV** (po izvedeni upravni komasaciji), bo dolžna stranka, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/2018 - ZSPDSLS-1), skleniti **Sporazum o uporabi vodnega zemljišča v upravljanju Direkcije RS za vode**. Sporazum se sklene za posege, katerih investitorji so državni organi oziroma pravne osebe, ki izvajajo posege v imenu in za račun Republike Slovenije.

III. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec je z vlogo z dne 20. 12. 2021, ki jo je naslovni organ prejel dne 20. 12. 2021 po elektronski pošti, in z dopolnitvijo vloge po elektronski pošti dne 9. 3. 2022, podal na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo vodnega soglasja k projektu izvedbe agromelioracijskih del na komasacijskem območju, za izvedbo agromelioracijskih del na komasacijskem območju Gorica-

Podova-Spodnja Polskava, na zemljiščih s parc. št. 1190/1, 1190/11, 1190/9, 1191, 1216, 593, 596, 597/1, 598/1, 615/1, 615/2, 615/3, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 624, 625 in 626, vse k. o. 723 – Podova, s parc. št. 242/1, 893/2, 897/4, 897/6, 897/8 in 897/9, vse k. o. 724 – Gorica, v Občini Rače-Fram, ter s parc. št. 1423/3, 1464/4, 1464/5, 1464/6, 1464/7, 1464/8, 1465/3, 1524, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1526, 626, 629, 632/1, 634, 635, 637/3, 638/1, 638/2, 639/5, 639/6, 642/5, 643/7, 644/3, 644/7, 645/2, 645/5, 646/3, 653/1, 653/2, 654, 655, 659, 660, 661/3, 661/5, 662/1, 662/4, 671/8, 672/4, 672/8, 673/2, 673/4, 676/3, 677/3, 679/3, 687/3, 688/3, 689/3, 690/3, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 728/6, 729/2, 729/3, 730/2, 730/3 in 734, vse k. o. 748 – Spodnja Polskava in s parc. št. 677, k. o. 749 – Stražgonjca, v Občini Slovenska Bistrica, po predhodno pridobljenih projektnih pogojih, št. 35506-1528/2021-2 z dne 15. 11. 2021.

Vlogi in dopolnitvi vloge je bilo priloženo:
- v izreku navedena projektna dokumentacija,
- kopija Projektnih pogojev, št. 35506-1528/2021-2 z dne 15. 11. 2021,
- pooblastilo stranke za zastopanje.

Postopek izdaje vodnega soglasja se vodi po določbah ZV-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Za izdajo tega upravnega akta iz 153. člena ZV-1 pa je na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15 in spremembe) pristojna Direkcija Republike Slovenije za vode.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 151. a člena določa, da lahko stranka za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, oziroma za poseg v prostor, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta pridobi projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa mora pridobiti vodno soglasje.

V osmem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se v primeru, ko ministrstvo ugotovi, da je poseg v prostor sprejemljiv in da projektni pogoji oziroma pogoji za druge posege v prostor niso potrebni, vloga pa vsebuje vse sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, vloga za izdajo projektnih pogojev šteje kot vloga za izdajo vodnega soglasja.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, štev. 25/2009).

Stranka, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, namerava na predmetnem območju izvesti upravno komasacijo in agromelioracijo na komasacijskem območju Gorica-Podova-Spodnja Polskava.
Komasacijsko območje obsega skupno 186,53 ha površin. Na obravnavanem komasacijskem območju se pojavlja zapleteno parcelno in lastniško stanje, kot posledica podržavljanja oz. nacionalizacije. Oblikovanje mreže poljskih poti in novih parcel je medsebojno povezano. Agromelioracije v splošnem obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na kmetijsko zemljišče. Agromelioracije ureja Zakon o kmetijskih zemljiščih. Uredilo se bo tri nove poljske poti ter rekonstruiralo štiri obstoječe poti. Obstoječe poti ob Framskem potoku so vzdrževalne poti vodotoka, primarno namenjene vzdrževanju vodotoka, občasno pa se uporabljajo za dostop do kmetijskih zemljišč. Nove poti bodo široke 3,5 m in se bodo priključile na obstoječe poti. Predvidena je ureditev novih poljskih poti širine 3,50 m in v predvideni dolžini cca 1.250 m. Obstoječe poljske poti pa naj bi se rekonstruirale v širini od 2,60 m do 3,50 m in v predvideni dolžini cca 3.980 m. Obstoječa

vzdrževalna pot ob Framskem potoku se bo v primeru širitve širila na stran, kjer ni vodotoka. Na razširjenem delu je potrebno predhodno odstraniti humus in tam nasuti gramoz. Na obstoječi širini poti pa se izvede grediranje. Na koncu se čez celotno širino poti (3,5 m) vozišče posuje s finejšim peskom v debelini 5 cm. V križiščih se ustrezno uredijo zavoji poti, s humusom se uredi bankine. Obstoječe poti so v nivoju terena in tudi po ureditvi (razširitvi bo ostalo enako), zato je odvodnjavanje disperzijsko. Za ureditev poljskih poti se uporabi gramoz, ki se dovaža direktno iz gramoznice. Uporaba odpadnega gradbenega materiala je **prepovedana**. Začasne deponije materiala niso predvidene. Viške humusa, ki se bo izkopal na lokacijah ureditve novih poljskih poti, se razgrne ob poljskih poteh izven poplavno ogroženega območja (lokacije razvidne iz grafičnega prikaza). Na V delu poljske poti UOP-3 je predvidena zasaditev mejice iz grmovnic v dolžini 123 m. Za zasaditev se uporabijo različne avtohtone grmovne vrste, kot so navadni bezeg, navadna trdoleska, glog, navadna leska, ipd.

Predviden poseg se nahaja na širšem vodovarstvenem območju, na erozijo ogroženem območju, na vodnem in priobalnem zemljišču vodotokov ter v manjšem delu na poplavno ogroženem območju, in trajno ali začasno lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Za rekonstrukcijo obstoječih vzdrževalnih oziroma poljskih poti in gradnjo novih poljskih poti na vodnih zemljiščih vodotokov, **ki so v lasti RS in v upravljanju DRSV** (po izvedeni upravni komasaciji), bo dolžna stranka, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/2018 - ZSPDSLS-1), skleniti **Sporazum o uporabi vodnega zemljišča v upravljanju Direkcije RS za vode**. Sporazum se sklene za posege, katerih investitorji so državni organi oziroma pravne osebe, ki izvajajo posege v imenu in za račun Republike Slovenije.

S pogoji, navedenimi v izreku tega soglasja, so opredeljeni načini preprečevanja ali omejitve škode na najmanjšo možno mero, ki je lahko zaradi posega povzročena vodnemu režimu, stanju voda in okolju. S tem so zaščiteni vodni interesi in izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1 je bilo treba tudi določiti, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) je bilo treba v izreku tega vodnega soglasja odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega vodnega soglasja.

Vodno soglasje je po 28. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB, 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO, v nadaljevanju: ZUT) takse prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to vodno soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 15 dni po vročitvi tega vodnega soglasja. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu, ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT, se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Pripravila:
mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA

Vodja sektorja:
mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:
1. Geodetski zavod Celje, d. o. o., Ulica XIV. Divizije 10, 3000 Celje, osebno.

Vložiti:
- Vodna knjiga.